

# PROTOCOL DE FUNCIONAMENT DE L'OBRAJOR COMPARTIT DE TRES CADIRES

## I . - DISPOSICIONS GENERALS

### • **Article 1.- Objecte**

Aquest Protocol té per objecte regular el funcionament i l'ús dels espais de l'obraJOR compartit de Tres Cadires. L'obraJOR està gestionat per Tres Cadires (en endavant TC).

Les normes del present protocol seran d'aplicació a tota persona que es trobi en el recinte ja en condició d'usuari, ja en la de visitant, així com totes les actuacions de prestació de serveis.

Correspon a TC la seva aprovació i, en el seu cas, la modificació del present protocol. Els canvis seran d'obligatori compliment per les productores a partir de la renovació del seu contracte.

### • **Article 2.- Definició de l'obraJOR compartit de Tres Cadires**

L'obraJOR compartit de TC és un obraJOR privat que a partir de la tardor de 2018 es decideix compartir amb altres productores. TC es fa càrrec de totes les despeses de subministres i de materials bàsics general (paper WC, productes i estris de neteja)

Aquest obraJOR compartit té l'objectiu d'impulsar el desenvolupament d'iniciatives emprenedores i de donar suport a les petites productores del sector agroalimentari, treballant així pel desenvolupament local del nostre territori.

Les productores que volen entrar a l'obraJOR compartit de TC han de signar un contracte, abonar les quotes corresponents i complir aquest protocol de funcionament.

TC cedirà de manera temporal l'ús dels espais i maquinària a les productores beneficiàries. Així també l'obraJOR com a tal proporcionarà, dins de les possibilitats, els mitjans tècnics i d'infraestructura que sigui possible per tal que cadascuna de les productores pugui desenvolupar de manera correcta el seu projecte.

### • **Article 3.- Beneficiàries de l'obraJOR compartit de TC**

TC decideix qui pot entrar com a nova productora a l'obraJOR segons afinitat, disponibilitat i possibilitats de l'espai (mida, dies lliures, equipament necessari, aspectes sanitaris...), consultant prèviament les productores que ja l'utilitzen.

Les persones responsables de cadascuna de les empreses productores que siguin admeses a l'obrador compartit signaran un còpia d'aquest protocol en mostra de la seva conformitat.

• **Article 4.- Comissió de Seguiment.**

Es constituirà una Comissió de Seguiment que esdevindrà un òrgan de suport consultiu a la presa de decisions referents al desenvolupament de l'activitat de l'obrador i estarà encarregada de les funcions detallades a l'Article 6.

Aquesta Comissió estarà formada per:

- 1 o més membres de TC.
- 1 o 2 representants de cada productora usuària de l'obrador.

## **I I . - FUNCIONAMENT DE L'OBRA**

### **• Article 5.- Titularitat.**

L'obra estarà gestionat per TC, amb el suport consultiu dels membres de la Comissió de Seguiment, i es regirà pel present protocol i altres normes de funcionament.

### **• Article 6.- Funcions de la Comissió de Seguiment**

Aquesta Comissió complirà les següent funcions:

- Realitzar un seguiment periòdic del funcionament de l'obra.
- Prendre les decisions tècniques que afectin de manera directa o indirecta al global dels usuaris de l'obra i al seu funcionament. A més de planificar i proposar les seves inversions.
- Autoritzar la incorporació de nous elements materials a l'obra per part de les productores de forma independent.
- Valoració del cost de reposició, en el cas de danys o afeccions no justificades per part d'una de les productores a altres usuaris o a elements de l'obra.
- Avaluar les faltes lleus, greus i molts greus i aplicar les sancions pertinents, si s'escau.

### **• Article 7.- Reunions.**

La Comissió de Seguiment es reunirà un cop cada 6 mesos de manera ordinària i extraordinàriament quan així es decideixi a petició de dos o més dels seus membres.

La convocatòria, en sessió ordinària o extraordinària, es realitzarà almenys amb deu dies d'antelació a la seva celebració. En el cas de convocatòries extraordinàries amb caràcter urgent, la convocatòria es podrà fer amb 24 hores d'antelació.

### **• Article 8.- Coordinació.**

TC realitzarà les tasques de coordinació de l'obra compartit.

Les funcions de coordinació seran:

- Coordinació i registre de calendaris i torns de treball i utilització de l'equipament i recursos de l'obra.
- Responsable del bon funcionament de l'obra i de la coordinació dels diferents serveis posats a disposició de cadascuna de les productores.

- Supervisió de tasques de neteja i manteniment de l'obrador.
- Control de personal amb accés a l'obrador.
- Autoritzar i registrar la utilització dels diferents serveis i instal·lacions de l'obrador per part dels col·laboradors externs.
- Elaboració d'informes i peticions de la Comissió de Seguiment.
- Supervisió de registres i punts de control establerts pel Departament de Salut que siguin aplicables a les instal·lacions i no a cada una de les productores en particular.

• **Article 9 .- Normes d'ús dels espais**

Els espais de l'obrador estan equipats i dotats de forma correcta per a l'ús que tenen establert.

L'espai cedit a cadascuna de les persones usuàries haurà de ser utilitzat exclusivament pels promotors de la iniciativa empresarial respectiva i/o per les persones que a sol·licitud d'aquesta siguin degudament autoritzades per part de TC. Per tal de rebre autorització, el peticionari haurà d'informar a coordinació del nom i cognoms de les treballadores que realitzaran tasques a l'obrador.

Les productores usuàries de l'obrador hauran de realitzar la reserva de l'obrador amb una antelació mínima de 48 hores. Aquesta reserva es realitzarà a través d'un calendari compartit (o una nova eina que es pugui crear per a tal efecte) que TC posarà a la seva disposició. En el seu defecte, la reserva es farà mitjançant comunicació escrita a TC, i s'haurà d'indicar a posteriori al calendari.

Si es donés el cas que una productora usuària reservés l'obrador i finalment no en fes ús, TC emprendria les mesures adients per evitar-ne la infrautilització.

El peticionari haurà de respectar el temps indicat a la reserva. En el supòsit que excedeixi l'horari autoritzat, TC podrà adoptar les mesures escaients per la suspensió de l'activitat i procedir a la liquidació de les quotes corresponents.

La productora accedirà a l'obrador a través d'un joc de claus que se li entregarà en el moment de la signatura del contracte.

Les productores usuàries de l'obrador estan obligades a mantenir en bon estat de conservació tant els diferents locals i zones de procés com els equipaments i mobiliari disponible. Després de la utilització dels espais i/o equipament caldrà deixar-los en perfecte estat de funcionament i neteja a fi que puguin estar disponibles per a futurs usos i preservar la integritat i imatge de l'obrador, complint amb les pautes de neteja de l'obrador.

La productora serà responsable dels desperfectes ocasionats pel mal ús dels espais i equipaments. Fins que no aboni a TC les despeses de reparació dels danys causats no podrà

tornar a realitzar cap activitat a les instal·lacions de l'obrador.

Tot l'equipament addicional que s'introdueixi a l'obrador per la realització d'una activitat anirà a càrrec del peticionari i sempre haurà de ser autoritzat per TC.

Les quotes per a l'ús de l'obrador compartit estan regulades per TC i poden ser modificades.

L'horari d'ús dels espais serà preferentment de les 8:00h a les 22:00h.

La maquinària i equips d'utilització comuna es detallaran en un llistat elaborat per coordinació i aprovat per la Comissió de Seguiment i que restarà a disposició de totes les productores.

Qualsevol incidència s'haurà d'informar el més aviat possible a TC.

Queda completament prohibit sostreure qualsevol estri, material o equipament de l'obrador compartit de TC per la utilització fora de l'obrador.

En el moment de la signatura del contracte les persones usuàries de l'obrador donen el seu consentiment per la difusió pública de la seva imatge corporativa així com d'imatges on puguin aparèixer i que s'hagin realitzat en les pròpies instal·lacions.

La difusió de les imatges serà únicament amb finalitats publicitàries.

Cada productora usuària de l'obrador es compromet, sota la seva responsabilitat, al compliment de la normativa laboral, fiscal, de salut i amb la seguretat social i qualsevol altra que sigui de la seva competència com a empresa i productora agroalimentària. TC no serà en cap cas responsable, ni responsable subsidiari de possibles incidències, sancions, multes o qualsevol altra infracció derivada de l'activitat empresarial i de producció agroalimentària que desenvolupen les productores usuàries de l'obrador. Tampoc de cap negligència vinculada al seu procés productiu, des de la producció dels seus productes fins a l'etiquetat, distribució i comercialització.

Cada productora es compromet a donar-se d'alta amb els diferents departaments de l'administració pública que faci falta per complir amb la legislació vigent. Així com a passar les inspeccions que se'n derivin i a pagar-ne el cost.

Tres Cadires, amb la prèvia consulta a la resta de productores, podrà no autoritzar la producció de nous productes per part de productores ja usuàries, igual com fa amb les productores noves.

Cada productora usuària de l'obrador es compromet a comunicar per escrit a TC els productes que produiran a l'obrador (descripció de producte i diagrama de flux). TC informará per correu electrònic a totes les productores usuàries de l'obrador i aquestes tindran 10 dies per comunicar si hi ha algun tipus de incompatibilitat amb el seu producte o procés de producció, convocant una Comissió de Seguiment extraordinària en cas de conflicte. TC és qui pren la decisió final.

• **Article 10.- Règim de responsabilitat de la productora**

Cada productora ha de disposar de la seva assegurança de responsabilitat civil.

Estaran obligats a satisfer els costos derivats de qualsevol desperfecte ocasionat, no degut al natural desgast i envelliment per l'ús dels mateixos.

En el cas que es produeixin danys o afeccions a altres usuaris, s'actuarà d'igual manera que en el cas anterior.

En situacions en les quals no es pugui avaluar de manera objectiva el cost dels danys produïts, la Comissió de Seguiment serà la responsable de definir el valor de reposició.

El valor econòmic o material establert per la Comissió i acceptat per TC haurà de ser abonat per la persona usuària en qüestió dins del termini establert per aquesta.

### **III . - MESURES DE SEURETAT**

• **Article 12.- Mesures de control, seguretat i higiene.**

Les productores estan obligades a comunicar a TC, que en realitzarà registre, la persona o persones que formin part de cadascuna de les empreses, quedant limitat l'accés al personal autoritzat. Com a empresàries, les productores estan obligades al compliment de la normativa aplicable de contractació de personal que treballi per ells, sent de la seva responsabilitat el compliment de la normativa laboral que els hi pugui afectar.

Els usuaris tenen prohibit l'acumulació d'elements en qualsevol de les zones comunes, sempre que no estigui expressament indicat com a punt d'emmagatzematge.

Es complirà la normativa vigent en matèria de seguretat i higiene en els llocs de treball i prevenció de riscos laborals i qualsevol altra normativa.

Més enllà de la normativa, totes les productores hauran de complir amb les pautes de neteja de l'obrador a efectes d'assegurar que l'espai sempre queda en òptimes condicions.

• **Article 13.- Infraccions i sancions.**

**Infraccions molt greus**

- Destinació de l'espai cedit, a usos diferents dels assenyalats en les presents bases d'accés, sense prèvia autorització de TC.

- Elaborar productes que no han rebut l'autorització de TC.
- Falta d'atenció a la conservació i/o utilització indeguda dels espais i les instal·lacions.
- Falta de pagament de les quotes més enllà d'un mes des del termini acordat.
- La reiteració de tres sancions greus.

### **Infraccions greus**

- Infrautilització dels espais reservats de l'obra compartida de TC.
- Retard en el pagament de les quotes.
- Tot comportament que tingui entitat suficient per produir un descrèdit o menyspreu a la bona fama de l'obra compartida.
- A la utilització indeguda del nom i la representació de l'obra.
- Als comportaments o accions que produeixin danys a les instal·lacions i/o usuàries de l'obra.
- Dificultar les tasques d'inspecció del personal autoritzat.
- Acumulació de tres sancions lleus.

### **Infraccions lleus**

- Els retards simples en el compliment de les obligacions de manteniment a les que està obligat el cessionari.
- La desobediència de les ordres i instruccions de TC, sempre i quan el seu contingut no sigui motiu de sanció greu.
- Aquells incompliments, que per la seva transcendència, no siguin causa de qualsevol altra sanció.

### **• Article 14.- Sancions.**

- Falta molt greu: una falta molt greu podrà ser penalitzada amb l'expulsió de la productora; amb un increment de fins al 50% de la quota; o l'inhabilitació per poder operar a l'obra fins a 6 mesos.
- Falta greu: una falta greu podrà ser penalitzada amb un increment de fins un 30% de la quota o amb l'inhabilitació per poder operar a l'obra durant 3 mesos.

En el cas de les faltes greus derivades de l'impagament de quotes es fixarà un recàrrec en el primer rebut retornat del 10%, 25% en el segon i 50% a partir del tercer rebut retornat dins de l'annualitat, amb independència del tractament de la falta greu descrita en l'apartat anterior.

- Faltes lleus: amonestació per escrit i/o advertència privada per part de TC o de la Comissió de

Seguiment.

Aquestes sancions no exclouen, en cap cas, l'exigència del rescabament de danys i perjudicis en cas d'haver-se produït.

• **Article 15.- Extinció de la llicència d'ocupació temporal**

La llicència d'ocupació temporal s'extingirà per alguna de les següents causes:

- L'incompliment de les obligacions de la productora contingudes al present document i al corresponent acord subscrit amb l'obrador.
- La falta d'aprofitament de l'espai.
- El no pagament de les tarifes establertes per part de la productora durant 3 mesos.
- Qualsevol falsedat en la documentació presentada amb la sol·licitud d'ingrés a l'obrador juntament amb la que sigui requerida per l'obrador posteriorment.
- Qualsevol altra causa establerta en el corresponent acord de participació.

També seran causes d'extinció dels acords de participació:

- La finalització del termini de vigència del contracte.
- La renúncia de la productora a continuar com a participant de l'obrador.

En cas de renúncia, la productora haurà de comunicar a TC per escrit i amb una antelació mínima de 60 dies la seva voluntat. Durant aquest període la productora complirà amb les obligacions econòmiques establertes vers l'obrador.

La resolució dels acords de participació implica l'abandonament per part del participant de l'espai d'explotació en termini, forma i condició establerta al corresponent acord de participació, sense que la mateixa comporti cap indemnització a favor de la productora.